

## Blisko, wygodnie, zielono

Zamieszkać w sercu warszawskich Włoch – miejscu, które łączy szybki dostęp do centrum z kameralnym klimatem dzielnicy.

- WKD Raków – kilka minut spacerem
- Centrum Warszawy – 15 minut autem, 12 minut WKD
- Lotnisko Chopina – 11 minut autem
- Sklepy i centra handlowe – 3–7 minut autem
- Szkoły, przedszkola i żłobki – w pobliżu i na terenie osiedla

### Zakupy

- 1 Netto
- 2 Biedronka
- 3 Centrum Łopuszańska 22
- 4 Makro
- 5 Castorama

### Transport

- Przystanek autobusowy
- Stacja kolejowa
- Lotnisko Chopina
- Tory kolejowe

### Edukacja

- Przedszkole
- Szkoła podstawowa
- Liceum
- Szkoła Wyższa



AUREC HOME to marka łącząca globalne doświadczenie AUREC CAPITAL – międzynarodowego lidera rynku nieruchomości – z wiedzą warszawskiego zespołu ekspertów pod kierownictwem Shragi Weismana.

Naszą misją jest tworzenie wyjątkowych osiedli w Warszawie, które wykraczają poza tradycyjne budownictwo. Stawiamy na komfort, nowoczesny design i ekologiczne technologie.

Chcemy, abyś w naszych przestrzeniach poczuł się jak w domu.



## Zamieszkać w Dzielnicy Hortensji

Biuro Sprzedaży Aurec Home:

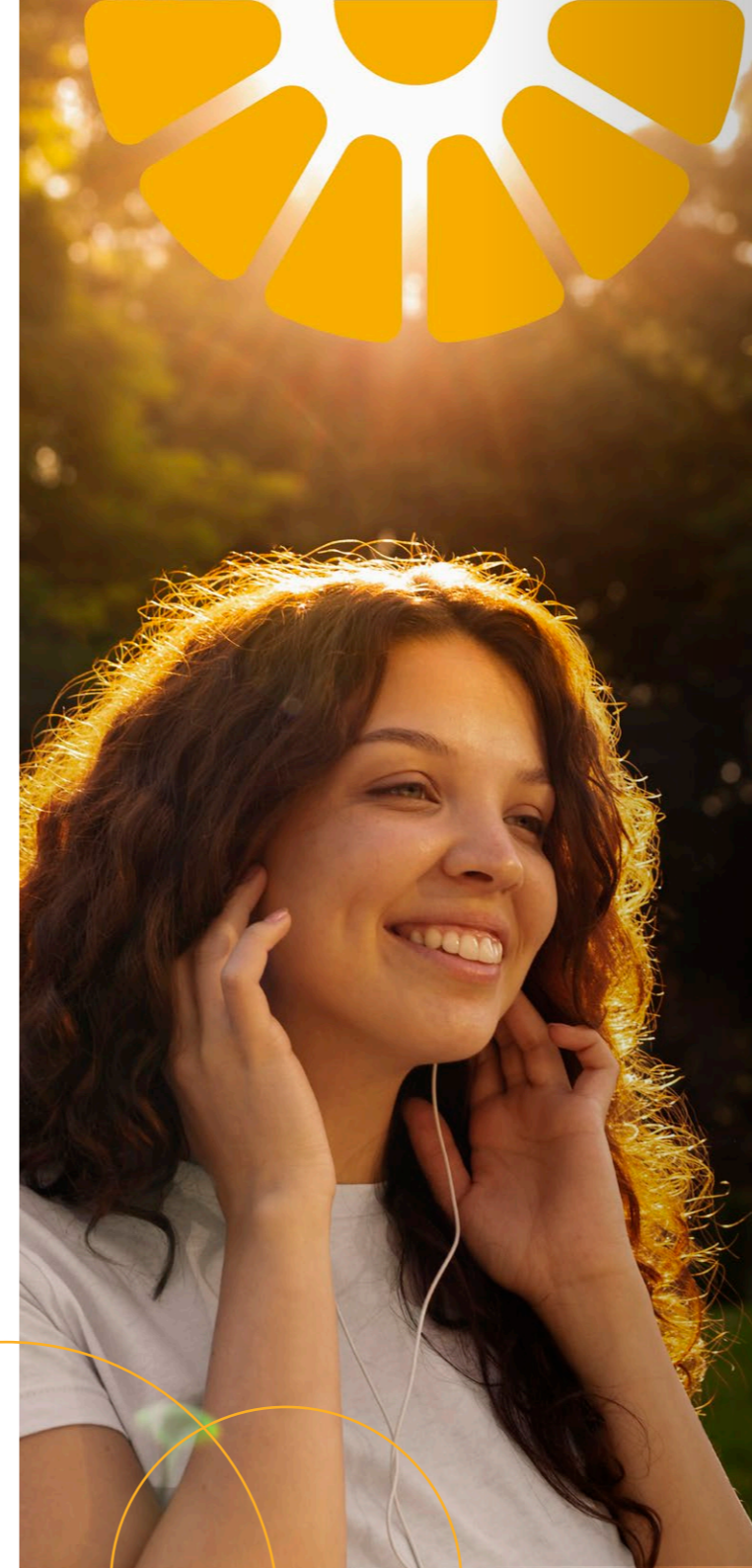
ul. Jutrzenki 111A  
02-231 Warszawa

tel. 500 546 466

e-mail: [biuro@miasteczkojutrzenki.pl](mailto:biuro@miasteczkojutrzenki.pl)



[www.aurechome.pl](http://www.aurechome.pl)



# Tu zakwitnie Twoje życie

# Nowa dzielnica, nowe możliwości

Dzielnica Hortensji to kolejny etap Miasteczka Jutrzenki.

Powstanie tu 125 mieszkań o metrażach od 28 do 141 m<sup>2</sup> – od przytulnych kawalerek po przestronne mieszkania rodzinne.

Kameralne budynki i architektura pełna światła sprawią, że poczujesz się tu jak w domu od pierwszego dnia.

125  
mieszkań

1  
budynek

28–141 m<sup>2</sup>  
dostępne powierzchnie

## Przestrzeń, która pracuje na Twój komfort

Każdy detal zaprojektowany z myślą o wygodzie codzienności.



balkony, loggie  
i tarasy



prywatne ogródki  
na parterze



podziemna hala  
garażowa



komórki lokatorskie  
i boksy rowerowe

# Aurec Active Codzienność, która inspiruje

Na terenie osiedla znajdziesz wyjątkowe  
przestrzenie Aurec Active:



strefy relaksu  
z leżakami



oczko wodne



szklarnia



mini biblioteczka



stacja napraw  
rowerów i stojaki



wózkownia/  
rowerownia



To miejsca, które łączą  
mieszkańców i sprzyjają  
aktywnemu stylowi życia.