



Regulamin Programu „POLECENIE W CENIE 2”

§1. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Za każdym razem kiedy w Regulaminie użyte zostanie jedno z poniższych pojęć, będzie ono miało przypisane poniższe znaczenie:
 - 1) **Regulamin** – niniejszy regulamin opisujący zasady Programu POLECENIE W CENIE 2 który jest dostępny na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> oraz w siedzibie Organizatora;
 - 2) **Organizator** – Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000827171, NIP: 5272920059;
 - 3) **Program** – Program „POLECENIE W CENIE 2”;
 - 4) **Uczestnik** – Wyłącznie pełnoletnie, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby fizyczne, posiadające miejsce rezydencji podatkowej w Rzeczypospolitej Polskiej. Uczestnikiem może być Klient Polecający lub Klient Polecony, przy czym Uczestnik nie może być pracownikiem/współpracownikiem Organizatora czy innej spółki z grupy kapitałowej Organizatora jak również Uczestnik nie może być najbliższą rodziną takiej osoby (małżonkowie, wstępni, zstępni lub rodzeństwo itd.) czy podmiotami jakkolwiek powiązаныmi (pośrednio lub bezpośrednio) ze sprzedażą lokali, przez którąkolwiek ze spółek należących do grupy kapitałowej Organizatora;
 - 5) **Klient Polecający** – Uczestnik, który zawarł z Organizatorem lub inną spółką z grupy kapitałowej Organizatora, umowę deweloperską lub umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu lub umowę przedwstępną sprzedaży dotyczącą lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego przez Organizatora albo tę spółkę z grupy kapitałowej i **wpłacił już co najmniej 20% ceny opisanej w ww. umowie;**
 - 6) **Klient Polecony** – Uczestnik, który w dniu doręczenia Organizatorowi formularza zgłoszeniowego od Klienta Polecającego nie wyraził jeszcze zgody (albo wyraził ww. zgodę w okresie starszym niż 6 miesięcy przed dniem doręczenia Organizatorowi formularza zgłoszeniowego) na przetwarzanie danych osobowych przez Organizatora lub jakąkolwiek spółkę z grupy kapitałowej Organizatora ani nie zawarł z Organizatorem ani z żadną inną spółką z grupy kapitałowej Organizatora żadnej umowy, której przedmiotem byłby lokal mieszkalny lub usługowy, tj. m.in. umowy deweloperskiej, umowy rezerwacyjnej, umowy przedwstępnej sprzedaży;
 - 7) **Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji** – Przedsięwzięcie deweloperskie „Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji” realizowane przez Organizatora;
 - 8) **Nagroda** – nagroda pieniężna w wysokości 5.000,00 zł brutto, którą Organizator przyznaje Klientowi Polecającemu po spełnieniu wszystkich warunków określonych w § 2 Regulaminu.



2. Program obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 01.03.2026 r. do dnia 30.06.2026 r.

§2 ZASADY PROGRAMU

1. Klient polecający oraz Klient Polecony będą uprawnieni do wzięcia udziału w Programie i otrzymania Nagrody wyłącznie po łącznym spełnieniu wszystkich opisanych niżej przesłanek:
 - a. Klient Polecający oraz Klient Polecony muszą prawidłowo wypełnić i podpisać formularz zgłoszeniowy zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu wraz z akceptacją Regulaminu oraz udzieleniem zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w celach tam wskazanych (formularz dostępny będzie również na stronie internetowej <https://aurechome.pl/>);
 - b. w okresie trwania Programu Klient Polecający lub Klient Polecony muszą złożyć osobiście w siedzibie Organizatora oryginalny formularz, o którym mowa w punkcie a. powyżej;
 - c. nie później niż do ostatniego dnia trwania Programu Klient Polecony musi zawrzeć umowę deweloperską lub umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu zrealizowanym w ramach Miasteczka Jutrzenki Dzielnica Hortensji;
 - d. w terminie wskazanym w umowie deweloperskiej lub umowie zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu wymienionych w punkcie c. powyżej, ale nie później niż do ostatniego dnia trwania Programu, Klient Polecony musi wpłacić na konto Organizatora co najmniej 20% ceny brutto tego lokalu (za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Organizatora);
 - e. nie może dojść do rozwiązania (w jakikolwiek sposób) umowy łączącej Klienta Polecającego albo Klienta Poleconego z Organizatorem.
2. Organizator poinformuje Klienta Polecającego, że przysługuje mu Nagroda i przekaże ją przelewem na konto bankowe Klienta Polecającego (wskazane w formularzu zgłoszeniowym), w terminie miesiąca od dnia spełnienia się ostatniej z opisanych wyżej przesłanek. Kwota Nagrody określona w definicji obejmuje również wszelkie należne podatki, a zatem Klient Polecający sam będzie musiał uwzględnić ten fakt w swoim rozliczeniu podatkowym.
3. Brak spełnienia jakiegokolwiek przesłanki z opisanych powyżej (np. niezawarcie umowy przez Klienta Poleconego, rozwiązanie umowy z Klientem Polecającym, niezapłacenie ww. części ceny przez Klienta Polecającego lub Klienta Poleconego, przesłanie formularzy mailem czy przesłanie ich kopii) lub spełnienie jej częściowo (np. zapłacenie ww. części ceny lokalu po terminie opisanym powyżej albo w niższej wysokości), będzie równoznaczne z tym, że Klient Polecający nie będzie uprawniony do otrzymania Nagrody.
4. Jeżeli Organizator otrzyma formularz zgłoszeniowy podpisany przez osobę, która nie spełnia wymogów Uczestnika Programu, Organizator poinformuje o tym taką osobę w terminie miesiąca od otrzymania zgłoszenia.
5. Formularz zgłoszeniowy będzie dostępny w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> i stanowi on załącznik do Regulaminu.



6. Klient Polecający oraz Klient Polecony zobowiązani są do powiadamiania Organizatora (pisemnie w siedzibie Organizatora) o każdej zmianie danych zawartych w formularzu zgłoszeniowym, w terminie 7 dni od dnia powstania zmiany.
7. Niezależnie od liczby lokali, które będą objęte umową zawartą przez Klienta Poleconego (lub liczby umów zawartych przez Klienta Poleconego), Klient Polecający będzie zawsze uprawniony do otrzymania jednej Nagrody, w związku z poleceniem danego Klienta Poleconego.

§3 OPODATKOWANIE

1. Każdy Klient Polecający, który spełni wymienione wyżej przesłanki uzyska Nagrodę, przy czym w związku z tym, że Kwota Nagrody określona w definicji obejmuje również wszelkie należne podatki, Klient Polecający otrzyma pełną kwotę Nagrody przelewem na konto i następnie będzie musiał uwzględnić kwotę Nagrody w swoim rozliczeniu rocznym i odprowadzić stosowny podatek. Klient Polecający nie będzie uprawniony do dochodzenia od Organizatora jakichkolwiek roszczeń w związku z koniecznością dokonania ww. rozliczenia podatku (w szczególności roszczenia o zwrot zapłaconego podatku lub roszczenia o zwrot ewentualnych szkód spowodowanych nieprawidłowym rozliczeniem podatku).
2. W terminie do końca stycznia roku następującego po roku podatkowym Organizator prześle do urzędu skarbowego, a do końca lutego do Klienta Polecającego roczną deklarację PIT-11.

§4 SKARGI I REKLAMACJE

1. Reklamacje i skargi dotyczące uczestnictwa w Programie mogą być zgłaszane do Organizatora wyłącznie w formie pisemnej, na adres Organizatora ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa, w terminie 21 dni kalendarzowych od zajścia zdarzenia objętego reklamacją lub skargą (ale nie później niż w ciągu 100 dni od zakończenia Programu). Reklamacje lub skargi nie będą rozpatrywane, jeśli data ich nadania w placówce pocztowej lub data złożenia osobiście będzie późniejsza niż ta wskazana w zdaniu poprzedzającym.
2. Reklamacja i skarga muszą zawierać imię i nazwisko składającego reklamację, adres do korespondencji, a także opis podstaw reklamacji lub skargi.
3. Wynik rozpatrzenia reklamacji lub skargi zostanie wysłany listem poleconym na adres wskazany w treści reklamacji.
4. Organizator ma 14 dni od dnia doręczenia Organizatorowi reklamacji lub skargi na rozpatrzenie reklamacji lub skargi.

§5 ZMIANA REGULAMINU

1. Niniejszy Regulamin może być zmieniony w trakcie jego trwania (w tym także poprzez wydłużenie czy skrócenie okresu jego trwania), przy czym taka zmiana zostanie zamieszczona na stronie internetowej Organizatora, minimum 30 dni przed jej wejściem w życie.
2. Zmiany w Regulaminie nie mogą naruszać praw do Nagród nabytych przez Klientów Polecających do chwili zmiany w Regulaminie.

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



3. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie opublikowana na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> lub przesłana do Uczestników Programu pocztą lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pomocą wiadomości e-mail.
4. W przypadku zmiany Regulaminu Uczestnikowi Programu przysługuje prawo do rezygnacji z udziału w Programie.

§6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnicy mają prawo rezygnacji z uczestnictwa w Programie w dowolnym momencie, przy czym rezygnacja ma skutek natychmiastowy z chwilą doręczenia oświadczenia o rezygnacji osobiście. W takim przypadku Klient Polecający traci prawo do uzyskania Nagrody.
2. Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Klienta Polecającego lub Klienta Poleconego będzie oznaczało rezygnację z uczestnictwa w Programie.
3. Zasady przetwarzania danych określone zostały w Załączniku 2 do niniejszego Regulaminu.
4. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji, czy Uczestnik spełnia warunki udziału w Programie określone w niniejszym Regulaminie. W tym celu może zażądać od Uczestnika, w szczególności dowodu osobistego potwierdzającego pełnoletniość i tożsamość Uczestnika.
5. Program nie łączy się z innymi konkursami i promocjami Organizatora. Za Klienta Poleconego w rozumieniu niniejszego Regulaminu nie będzie uważana osoba, która rozpoczęła negocjacje z Organizatorem lub zawarła umowę z Organizatorem przed dniem obowiązywania Regulaminu.
6. Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i związane z organizacją Programu będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.03.2026 r.

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Załącznik nr 1 do Regulaminu Programu „POLECENIE W CENIE 2”
Formularz zgłoszeniowy

Warszawa, dnia roku

Program

Zarekomenduj znajomym osiedle Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji i wygraj nagrodę pieniężną w wysokości 5.000 zł brutto
Celem Programu jest pozyskanie nowych klientów osiedla Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji
Zapraszamy do uczestnictwa w Programie

Oświadczenie o przystąpieniu do udziału w Programie przez Klienta Polecającego

Imię i nazwisko Uczestnika:

Pesel:

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji – o ile inny niż zamieszkania:

Telefon:

Email:

Osiedle i numer mieszkania zakupionego w inwestycji realizowanej przez spółkę z grupy Aurec Capital
.....

Nr rachunku bankowego:

Właściwy (ze względu na adres zamieszkania) Urząd Skarbowy:

Oświadczam, że:

1. Zgłaszam swój udział w Programie organizowanym przez spółkę Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zwaną dalej Organizatorem,
3. zapoznałem/am* się z Regulaminem Programu (dalej „**Regulamin**”) i akceptuję jego treść,
4. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby Programu „POLECENIE W CENIE 2” przez Organizatora na zasadach określonych w Regulaminie,
5. wyrażam zgodę na przekazanie informacji o wygranej poprzez kontakt e-mailowy lub telefoniczny,
6. nie jestem pracownikiem Organizatora, członkiem rodziny pracownika Organizatora, o którym mowa w § 1 pkt. 2 Regulaminu oraz nie współpracuję z Organizatorem w zakresie obrotu nieruchomościami, pośrednictwa lub doradztwa w obrocie nieruchomościami,
7. prowadzę/nie prowadzę* jednoosobową działalność gospodarczą inną niż w zakresie obrotu nieruchomościami, pośrednictwa lub doradztwa w obrocie nieruchomościami,
8. w przypadku prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej – przyznana Nagroda nie ma związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i stanowić będzie przychód osobisty,

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



9. jestem świadom/a obowiązku podatkowego w podatku dochodowym od osób fizycznych, jaki będzie ciążył na mnie w związku z wypłatą Nagrody na moją rzecz.

** Niepotrzebne skreślić*

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis Klienta Polecającego

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Oświadczenie Klienta Poleconego

Ja niżej podpisany/a * (Pesel:)
zamieszkały/a * w przy ul.,
posiadający/a * numer telefonu, adres email: oświadczam, że
zostało mi zarekomendowane nabycie lokalu mieszkalnego w Spółce Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp.
z o.o. z siedzibą w Warszawie przez Pana/Panią *

Oświadczam jednocześnie, że zapoznałem/am * się z Regulaminem Programu (dalej „**Regulamin**”) i akceptuję jego treść oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Organizatora, a także Partico sp. z o.o., Aurec Capital Development Poland sp. z o.o. oraz inne spółki z grupy kapitałowej Organizatora, na potrzeby: Programu „**POLECENIE W CENIE 2**”, a także w celach marketingowych (tj. m.in. w celu kontaktowania się ze mną i przekazania mi ofert i informacji handlowych na temat oferty sprzedaży Organizatora lub spółek z jego grupy kapitałowej).

** Niepotrzebne skreślić*

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis Klienta Poleconego

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@arechome.pl



Załącznik nr 2 Zasady przetwarzania danych osobowych

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Niniejszy dokument stanowi politykę informacyjną w zakresie ochrony danych osobowych dla nabywców lokali oraz praw z nimi związanych, a także potencjalnych nabywców lokali oraz osób ich reprezentujących

Szanowni Państwo,

w związku z obowiązkami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) przekazujemy informacje dotyczące sposobu przetwarzania Państwa danych oraz przysługujących z tego tytułu uprawnień.

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 7) RODO administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych jest **Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Jutrzenki 111 A, 02-231 Warszawa (dalej jako: „Spółka”).
2. W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych, można skontaktować się ze Spółką drogą elektroniczną na adres iod@auRechome.com, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółki.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Spółkę w następujących celach oraz na poniższych podstawach prawnych:
 - a) dążenie do zawarcia ze Spółką umowy i jej realizacji, w szczególności umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu, umowy deweloperskiej i umowy sprzedaży (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
 - b) realizacja wymagań prawnych, w szczególności określonych przepisami podatkowymi, prawa budowlanego, ustawy o rachunkowości, o własności lokali, o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
 - c) bieżąca komunikacja w przedmiocie prowadzonych rozmów związanych z zawarciem umowy oraz prowadzenie korespondencji i odpowiadania na zapytania kierowane przez Państwa lub wyznaczone przez Państwo osoby, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - d) rozpatrywanie i dochodzenie roszczeń, obrona przed roszczeniami, a także w celach realizacji pozasądowych sposobów rozpatrywania sporów, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - e) obsługa reklamacji w ramach udzielonej rękojmi (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
 - f) przechowywanie danych dla celów archiwizacyjnych oraz na potrzeby wykazywania prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Spółce, co stanowi jej prawnie uzasadniony interes (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@auRechome.pl



- g) dla celów prowadzenia marketingu bezpośredniego, w tym profilowania danych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - h) wysyłanie informacji handlowych drogą elektroniczną pod wskazany adres e-mail – pod warunkiem wyrażenia odrębnej zgody na otrzymywanie tego typu informacji (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - i) przekazywanie ofert drogą telefoniczną, za pomocą urządzeń końcowych, w tym automatycznych systemów wywołujących – pod warunkiem wyrażenia odrębnej zgody na otrzymywanie tego typu informacji na wskazany numer telefonu (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - j) prowadzenie analiz statystycznych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - k) wsparcie w uzyskaniu i realizacji usług finansowych, w tym kredytowych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - l) wsparcie w uzyskaniu oraz realizacji usługi adaptacji i wykończenia wnętrza lokalu, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - m) wewnętrzna administracja procesami biznesowymi i administracyjnymi, realizowanymi w ramach Grupy Kapitałowej Aurec Capital, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Dane osobowe mogą być ujawniane do następujących podmiotów:
- a) podmiotów wspierających Spółkę w zakresie obsługi technicznej i informatycznej (w tym dostarczenia, wdrażania oraz serwisu oprogramowania i serwisu sprzętu informatycznego, usług hostingu i tym podobnych),
 - b) podmiotów świadczących na rzecz Spółki usługi prawne, administracyjne, notarialne, księgowo, informatyczne, marketingowe, konsultingowe, audytowe, doradcze, windykacyjne, brokerskie i z zakresu likwidacji szkód,
 - c) uczestników procesu inwestycyjnego,
 - d) wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialnemu za usunięcie zgłoszonej usterki bądź nieprawidłowości,
 - e) podmiotów realizujących usługi adaptacji i wykończenia wnętrza lokalu,
 - f) firm ubezpieczeniowych – w zakresie likwidacji szkód,
 - g) banków i instytucji finansowych, w tym instytucji finansujących inwestycję i prowadzących rachunek powierniczy zgodnie z przepisami prawa,
 - h) podmiotów świadczących usługi pośrednictwa finansowego,
 - i) organów podatkowych i innym uprawnionych organów administracji rządowej oraz samorządowej, a także organów wymiaru sprawiedliwości i innym uprawnionych instytucji (np. w zakresie nadzoru finansowego),
 - j) zarządców nieruchomości,
 - k) pośredników nieruchomości,
 - l) podmiotów z Grupy Kapitałowej Aurec Capital – w zakresie administrowania wewnętrznymi procesami administracyjnymi i biznesowymi w ramach Grupy Kapitałowej.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane przez Spółkę poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). W takim wypadku Spółka zagwarantuje wymagane prawnie środki ochrony danych osobowych, którymi będą (w zależności od przypadku): I) przekazanie danych do podmiotu zlokalizowanego w państwie trzecim, w stosunku do którego została wydana decyzja stwierdzająca odpowiedni stopień ochrony, zgodnie z wymaganiami art. 45 RODO, II) przekazanie danych realizowane na podstawie zawartej z podmiotem



trzecim umowy o transfer danych opartej na Standardowych Klauzulach Umownych przyjętych w drodze decyzji przez Komisję Europejską, III) przekazanie danych realizowane w ramach przyjętych wiążących reguł korporacyjnych, o których mowa w art. 47 RODO. Osobie, której dane są przekazywane w powyżej wskazanym przypadku przysługuje prawo do uzyskania kopii informacji na temat stosowanych zabezpieczeń. Więcej informacji dotyczących stosowanych przez Spółkę środków bezpieczeństwa związanych z przekazywaniem danych poza obszar EOG można uzyskać kontaktując się ze Spółką drogą elektroniczną pod adresem: iod@aurechome.com lub na adres korespondencyjny Spółki.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez Spółkę:
 - a) przez okres obowiązywania zawartych umów, ich prawidłowego rozliczenia oraz do czasu przedawnienia potencjalnych roszczeń z nich wynikających, a także przez czas niezbędny do realizacji pozasądowych sposobów rozpatrywania sporów,
 - b) przez okres niezbędny do udokumentowania przez Spółkę przed organami administracji publicznej, w tym organem nadzoru w zakresie ochrony danych osobowych, prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych na nim spoczywających,
 - c) w celach archiwizacyjnych, gdy dotyczy to historii prowadzonej korespondencji i udzielanych odpowiedzi na zgłaszane zapytania – przez okres nie dłuższy niż 3 lata od pozyskania danych,
 - d) w celach marketingu bezpośredniego – do czasu zgłoszenia sprzeciwu na przetwarzanie danych w tym celu,
 - e) do czasu wycofania zgody na przetwarzanie danych lub ich dezaktualizacji (stwierdzonej przez Spółkę) – jeżeli przetwarzanie danych odbywa się za udzieloną przez Państwa zgodą.
7. Podanie przez Państwo danych osobowych:
 - a) w odniesieniu do dążenia zawarcia i realizacji umów – jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, a niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości jej zawarcia lub brakiem możliwości należytego jej wykonania,
 - b) w celach wynikających z przepisów prawa jest obligatoryjne na podstawie przytoczonych przepisów prawa,
 - c) w pozostałych celach – jest dobrowolne.
8. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, na zasadach i w przypadkach przewidzianych w przepisach RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez Spółkę w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów (o których była mowa powyżej – tj. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie danych z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, a w przypadku przetwarzania danych na potrzeby marketingu bezpośredniego, również prawo złożenia sprzeciwu w dowolnym momencie wobec przetwarzania Państwa danych w tym celu. W przypadku przetwarzania danych osobowych za udzieloną zgodą, przysługuje Państwu prawo wycofania zgody na przetwarzanie swoich danych w każdym czasie, jednakże bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania tych danych, które miało miejsce przed cofnięciem zgody. W celu skorzystania z przysługujących uprawnień, o których mowa powyżej, należy skontaktować się ze Spółką drogą elektroniczną – adres: iod@aurechome.com.
9. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Państwa sytuację.



10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mający siedzibę przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Regulamin Programu „POLECENIE W CENIE 2”

§1. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Za każdym razem kiedy w Regulaminie użyte zostanie jedno z poniższych pojęć, będzie ono miało przypisane poniższe znaczenie:
 - 1) **Regulamin** – niniejszy regulamin opisujący zasady Programu POLECENIE W CENIE 2 który jest dostępny na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> oraz w siedzibie Organizatora;
 - 2) **Organizator** – Aurec Capital Development Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000709367, NIP: 9452216045;
 - 3) **Program** – Program „POLECENIE W CENIE 2”;
 - 4) **Uczestnik** – Wyłącznie pełnoletnie, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby fizyczne, posiadające miejsce rezydencji podatkowej w Rzeczypospolitej Polskiej. Uczestnikiem może być Klient Polecający lub Klient Polecony, przy czym Uczestnik nie może być pracownikiem/współpracownikiem Organizatora czy innej spółki z grupy kapitałowej Organizatora jak również Uczestnik nie może być najbliższą rodziną takiej osoby (małżonkowie, wstępni, zstępni lub rodzeństwo itd.) czy podmiotami jakkolwiek powiązanymi (pośrednio lub bezpośrednio) ze sprzedażą lokali, przez którąkolwiek ze spółek należących do grupy kapitałowej Organizatora;
 - 5) **Klient Polecający** – Uczestnik, który zawarł z Organizatorem lub inną spółką z grupy kapitałowej Organizatora, umowę deweloperską lub umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu lub umowę przedwstępną sprzedaży dotyczącą lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego przez Organizatora albo tę spółkę z grupy kapitałowej **wpłacił już co najmniej 20% ceny opisanej w ww. umowie;**
 - 6) **Klient Polecony** – Uczestnik, który w dniu doręczenia Organizatorowi formularza zgłoszeniowego od Klienta Polecającego nie wyraził jeszcze zgody (albo wyraził ww. zgodę w okresie starszym niż 6 miesięcy przed dniem doręczenia Organizatorowi formularza zgłoszeniowego) na przetwarzanie danych osobowych przez Organizatora lub jakąkolwiek spółkę z grupy kapitałowej Organizatora ani nie zawarł z Organizatorem ani z żadną inną spółką z grupy kapitałowej Organizatora żadnej umowy, której przedmiotem byłby lokal mieszkalny lub usługowy, tj. m.in. umowy deweloperskiej, umowy rezerwacyjnej, umowy przedwstępnej sprzedaży;
 - 7) **Fabrica Ursus A1** – Przedsięwzięcie deweloperskie „Fabrica Ursus A1” realizowane przez Organizatora;
 - 8) **Nagroda** – nagroda pieniężna w wysokości 5.000,00 zł brutto, którą Organizator przyznaje Klientowi Polecającemu po spełnieniu wszystkich warunków określonych w § 2 Regulaminu.
2. Program obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 01.03.2026 r. do dnia 30.06.2026 r.



§2 ZASADY PROGRAMU

1. Klient polecający oraz Klient Polecony będą uprawnieni do wzięcia udziału w Programie i otrzymania Nagrody wyłącznie po łącznym spełnieniu wszystkich opisanych niżej przesłanek:
 - a. Klient Polecający oraz Klient Polecony muszą prawidłowo wypełnić i podpisać formularz zgłoszeniowy zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu wraz z akceptacją Regulaminu oraz udzieleniem zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w celach tam wskazanych (formularz dostępny będzie również na stronie internetowej <https://aurechome.pl/>);
 - b. w okresie trwania Programu Klient Polecający lub Klient Polecony muszą złożyć osobiście w siedzibie Organizatora oryginalny formularz, o którym mowa w punkcie a. powyżej;
 - c. nie później niż do ostatniego dnia trwania Programu Klient Polecony musi zawrzeć umowę deweloperską lub umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu zrealizowanego w ramach Fabrica Ursus A1;
 - d. w terminie wskazanym w umowie deweloperskiej lub umowie zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu wymienionych w punkcie c. powyżej, ale nie później niż do ostatniego dnia trwania Programu, Klient Polecony musi wpłacić na konto Organizatora co najmniej 20% ceny brutto tego lokalu (za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Organizatora);
 - e. nie może dojść do rozwiązania (w jakikolwiek sposób) umowy łączącej Klienta Polecającego albo Klienta Poleconego z Organizatorem.
2. Organizator poinformuje Klienta Polecającego, że przysługuje mu Nagroda i przekaże ją przelewem na konto bankowe Klienta Polecającego (wskazane w formularzu zgłoszeniowym), w terminie miesiąca od dnia spełnienia się ostatniej z opisanych wyżej przesłanek. Kwota Nagrody określona w definicji obejmuje również wszelkie należne podatki, a zatem Klient Polecający sam będzie musiał uwzględnić ten fakt w swoim rozliczeniu podatkowym.
3. Brak spełnienia jakiejkolwiek przesłanki z opisanych powyżej (np. niezawarcie umowy przez Klienta Poleconego, rozwiązanie umowy z Klientem Polecającym, niezapłacenie ww. części ceny przez Klienta Polecającego lub Klienta Poleconego, przesłanie formularzy mailem czy przesłanie ich kopii) lub spełnienie jej częściowo (np. zapłacenie ww. części ceny lokalu po terminie opisanym powyżej albo w niższej wysokości), będzie równoznaczne z tym, że Klient Polecający nie będzie uprawniony do otrzymania Nagrody.
4. Jeżeli Organizator otrzyma formularz zgłoszeniowy podpisany przez osobę, która nie spełnia wymogów Uczestnika Programu, Organizator poinformuje o tym taką osobę w terminie miesiąca od otrzymania zgłoszenia.
5. Formularz zgłoszeniowy będzie dostępny w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> i stanowi on załącznik do Regulaminu.
6. Klient Polecający oraz Klient Polecony zobowiązani są do powiadamiania Organizatora (pisemnie w siedzibie Organizatora) o każdej zmianie danych zawartych w formularzu zgłoszeniowym, w terminie 7 dni od dnia powstania zmiany.



7. Niezależnie od liczby lokali, które będą objęte umową zawartą przez Klienta Poleconego (lub liczby umów zawartych przez Klienta Poleconego), Klient Polecający będzie zawsze uprawniony do otrzymania jednej Nagrody, w związku z poleceniem danego Klienta Poleconego.

§3 OPODATKOWANIE

1. Każdy Klient Polecający, który spełni wymienione wyżej przesłanki uzyska Nagrodę, przy czym w związku z tym, że Kwota Nagrody określona w definicji obejmuje również wszelkie należne podatki, Klient Polecający otrzyma pełną kwotę Nagrody przelewem na konto i następnie będzie musiał uwzględnić kwotę Nagrody w swoim rozliczeniu rocznym i odprowadzić stosowny podatek. Klient Polecający nie będzie uprawniony do dochodzenia od Organizatora jakichkolwiek roszczeń w związku z koniecznością dokonania ww. rozliczenia podatku (w szczególności roszczenia o zwrot zapłaconego podatku lub roszczenia o zwrot ewentualnych szkód spowodowanych nieprawidłowym rozliczeniem podatku).
2. W terminie do końca stycznia roku następującego po roku podatkowym Organizator prześle do urzędu skarbowego, a do końca lutego do Klienta Polecającego roczną deklarację PIT-11.

§4 SKARGI I REKLAMACJE

1. Reklamacje i skargi dotyczące uczestnictwa w Programie mogą być zgłaszane do Organizatora wyłącznie w formie pisemnej, na adres Organizatora ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa, w terminie 21 dni kalendarzowych od zajścia zdarzenia objętego reklamacją lub skargą (ale nie później niż w ciągu 100 dni od zakończenia Programu). Reklamacje lub skargi nie będą rozpatrywane, jeśli data ich nadania w placówce pocztowej lub data złożenia osobiście będzie późniejsza niż ta wskazana w zdaniu poprzedzającym.
2. Reklamacja i skarga muszą zawierać imię i nazwisko składającego reklamację, adres do korespondencji, a także opis podstaw reklamacji lub skargi.
3. Wynik rozpatrzenia reklamacji lub skargi zostanie wysłany listem poleconym na adres wskazany w treści reklamacji.
4. Organizator ma 14 dni od dnia doręczenia Organizatorowi reklamacji lub skargi na rozpatrzenie reklamacji lub skargi.

§5 ZMIANA REGULAMINU

1. Niniejszy Regulamin może być zmieniony w trakcie jego trwania (w tym także poprzez wydłużenie czy skrócenie okresu jego trwania), przy czym taka zmiana zostanie zamieszczona na stronie internetowej Organizatora, minimum 30 dni przed jej wejściem w życie.
2. Zmiany w Regulaminie nie mogą naruszać praw do Nagród nabytych przez Klientów Polecających do chwili zmiany w Regulaminie.
3. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie opublikowana na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> lub przesłana do Uczestników Programu pocztą lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pomocą wiadomości e-mail.



4. W przypadku zmiany Regulaminu Uczestnikowi Programu przysługuje prawo do rezygnacji z udziału w Programie.

§6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnicy mają prawo rezygnacji z uczestnictwa w Programie w dowolnym momencie, przy czym rezygnacja ma skutek natychmiastowy z chwilą doręczenia oświadczenia o rezygnacji osobiście. W takim przypadku Klient Polecający traci prawo do uzyskania Nagrody.
2. Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Klienta Polecającego lub Klienta Poleconego będzie oznaczało rezygnację z uczestnictwa w Programie.
3. Zasady przetwarzania danych określone zostały w Załączniku 2 do niniejszego Regulaminu.
4. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji, czy Uczestnik spełnia warunki udziału w Programie określone w niniejszym Regulaminie. W tym celu może zażądać od Uczestnika, w szczególności dowodu osobistego potwierdzającego pełnoletniość i tożsamość Uczestnika.
5. Program nie łączy się z innymi konkursami i promocjami Organizatora. Za Klienta Poleconego w rozumieniu niniejszego Regulaminu nie będzie uważana osoba, która rozpoczęła negocjacje z Organizatorem lub zawarła umowę z Organizatorem przed dniem obowiązywania Regulaminu.
6. Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i związane z organizacją Programu będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.03.2026 r.



Załącznik nr 1 do Regulaminu Programu „POLECENIE W CENIE 2”
Formularz zgłoszeniowy

Warszawa, dnia roku

Program

Zarekomenduj znajomym osiedle Fabrica Ursus A1 i wygraj nagrodę pieniężną w wysokości 5.000 zł brutto
Celem Programu jest pozyskanie nowych klientów osiedla Fabrica Ursus A1.
Zapraszamy do uczestnictwa w Programie

Oświadczenie o przystąpieniu do udziału w Programie przez Klienta Polecającego

Imię i nazwisko Uczestnika:

Pesel:

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji – o ile inny niż zamieszkania:

Telefon:

Email:

Osiedle i numer mieszkania zakupionego w inwestycji realizowanej przez spółkę z grupy Aurec Capital
.....

Nr rachunku bankowego:

Właściwy (ze względu na adres zamieszkania) Urząd Skarbowy:

Oświadczam, że:

1. Zgłaszam swój udział w Programie organizowanym przez spółkę Aurec Capital Development Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zwaną dalej Organizatorem,
3. zapoznałem/am* się z Regulaminem Programu (dalej „**Regulamin**”) i akceptuję jego treść,
4. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby Programu „POLECENIE W CENIE 2” przez Organizatora na zasadach określonych w Regulaminie,
5. wyrażam zgodę na przekazanie informacji o wygranej poprzez kontakt e-mailowy lub telefoniczny,
6. nie jestem pracownikiem Organizatora, członkiem rodziny pracownika Organizatora, o którym mowa w § 1 pkt. 2 Regulaminu oraz nie współpracuję z Organizatorem w zakresie obrotu nieruchomościami, pośrednictwa lub doradztwa w obrocie nieruchomościami,
7. prowadzę/nie prowadzę* jednoosobową działalność gospodarczą inną niż w zakresie obrotu nieruchomościami, pośrednictwa lub doradztwa w obrocie nieruchomościami,
8. w przypadku prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej – przyznana Nagroda nie ma związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i stanowić będzie przychód osobisty,

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



9. jestem świadom/a obowiązku podatkowego w podatku dochodowym od osób fizycznych, jaki będzie ciążył na mnie w związku z wypłatą Nagrody na moją rzecz.

** Niepotrzebne skreślić*

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis Klienta Polecającego

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Oświadczenie Klienta Poleconego

Ja niżej podpisany/a * (Pesel:)
zamieszkały/a * w przy ul.,
posiadający/a * numer telefonu, adres email: oświadczam, że
zostało mi zarekomendowane nabycie lokalu mieszkalnego w Spółce Aurec Capital Development Poland Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie przez Pana/Panią *

Oświadczam jednocześnie, że zapoznałem/am * się z Regulaminem Programu (dalej „**Regulamin**”) i akceptuję jego treść oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Organizatora, a także Partico sp. z o.o., Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji sp. z o.o. oraz inne spółki z grupy kapitałowej Organizatora, na potrzeby: Programu „**POLECENIE W CENIE 2**”, a także w celach marketingowych (tj. m.in. w celu kontaktowania się ze mną i przekazania mi ofert i informacji handlowych na temat oferty sprzedaży Organizatora lub spółek z jego grupy kapitałowej).

** Niepotrzebne skreślić*

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis Klienta Poleconego

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@arechome.pl



Załącznik nr 2 Zasady przetwarzania danych osobowych

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Niniejszy dokument stanowi politykę informacyjną w zakresie ochrony danych osobowych dla nabywców lokali oraz praw z nimi związanych, a także potencjalnych nabywców lokali oraz osób ich reprezentujących

Szanowni Państwo,

w związku z obowiązkami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) przekazujemy informacje dotyczące sposobu przetwarzania Państwa danych oraz przysługujących z tego tytułu uprawnień.

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 7) RODO administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych jest **Aurec Capital Development Poland sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Jutrzenki 111 A, 02-231 Warszawa (dalej jako: „Spółka”).
2. W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych, można skontaktować się ze Spółką drogą elektroniczną na adres iod@aurechome.com, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółki.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Spółkę w następujących celach oraz na poniższych podstawach prawnych:
 - a) dążenie do zawarcia ze Spółką umowy i jej realizacji, w szczególności umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu, umowy deweloperskiej i umowy sprzedaży (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
 - b) realizacja wymagań prawnych, w szczególności określonych przepisami podatkowymi, prawa budowlanego, ustawy o rachunkowości, o własności lokali, o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
 - c) bieżąca komunikacja w przedmiocie prowadzonych rozmów związanych z zawarciem umowy oraz prowadzenie korespondencji i odpowiadania na zapytania kierowane przez Państwa lub wyznaczone przez Państwo osoby, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - d) rozpatrywanie i dochodzenie roszczeń, obrona przed roszczeniami, a także w celach realizacji pozasądowych sposobów rozpatrywania sporów, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - e) obsługa reklamacji w ramach udzielonej rękojmi (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
 - f) przechowywanie danych dla celów archiwizacyjnych oraz na potrzeby wykazywania prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Spółce, co stanowi jej prawnie uzasadniony interes (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



- g) dla celów prowadzenia marketingu bezpośredniego, w tym profilowania danych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - h) wysyłanie informacji handlowych drogą elektroniczną pod wskazany adres e-mail – pod warunkiem wyrażenia odrębnej zgody na otrzymywanie tego typu informacji (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - i) przekazywanie ofert drogą telefoniczną, za pomocą urządzeń końcowych, w tym automatycznych systemów wywołujących – pod warunkiem wyrażenia odrębnej zgody na otrzymywanie tego typu informacji na wskazany numer telefonu (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - j) prowadzenie analiz statystycznych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - k) wsparcie w uzyskaniu i realizacji usług finansowych, w tym kredytowych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - l) wsparcie w uzyskaniu oraz realizacji usługi adaptacji i wykończenia wnętrza lokalu, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - m) wewnętrzna administracja procesami biznesowymi i administracyjnymi, realizowanymi w ramach Grupy Kapitałowej Aurec Capital, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Dane osobowe mogą być ujawniane do następujących podmiotów:
- a) podmiotów wspierających Spółkę w zakresie obsługi technicznej i informatycznej (w tym dostarczenia, wdrażania oraz serwisu oprogramowania i serwisu sprzętu informatycznego, usług hostingu i tym podobnych),
 - b) podmiotów świadczących na rzecz Spółki usługi prawne, administracyjne, notarialne, księgowo, informatyczne, marketingowe, konsultingowe, audytowe, doradcze, windykacyjne, brokerskie i z zakresu likwidacji szkód,
 - c) uczestników procesu inwestycyjnego,
 - d) wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialnemu za usunięcie zgłoszonej usterki bądź nieprawidłowości,
 - e) podmiotów realizujących usługi adaptacji i wykończenia wnętrza lokalu,
 - f) firm ubezpieczeniowych – w zakresie likwidacji szkód,
 - g) banków i instytucji finansowych, w tym instytucji finansujących inwestycję i prowadzących rachunek powierniczy zgodnie z przepisami prawa,
 - h) podmiotów świadczących usługi pośrednictwa finansowego,
 - i) organów podatkowych i innym uprawnionych organów administracji rządowej oraz samorządowej, a także organów wymiaru sprawiedliwości i innym uprawnionych instytucji (np. w zakresie nadzoru finansowego),
 - j) zarządców nieruchomości,
 - k) pośredników nieruchomości,
 - l) podmiotów z Grupy Kapitałowej Aurec Capital – w zakresie administrowania wewnętrznymi procesami administracyjnymi i biznesowymi w ramach Grupy Kapitałowej.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane przez Spółkę poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). W takim wypadku Spółka zagwarantuje wymagane prawnie środki ochrony danych osobowych, którymi będą (w zależności od przypadku): I) przekazanie danych do podmiotu zlokalizowanego w państwie trzecim, w stosunku do którego została wydana decyzja stwierdzająca odpowiedni stopień ochrony, zgodnie z wymaganiami art. 45 RODO, II) przekazanie danych realizowane na podstawie zawartej z podmiotem



trzecim umowy o transfer danych opartej na Standardowych Klauzulach Umownych przyjętych w drodze decyzji przez Komisję Europejską, III) przekazanie danych realizowane w ramach przyjętych wiążących reguł korporacyjnych, o których mowa w art. 47 RODO. Osobie, której dane są przekazywane w powyżej wskazanym przypadku przysługuje prawo do uzyskania kopii informacji na temat stosowanych zabezpieczeń. Więcej informacji dotyczących stosowanych przez Spółkę środków bezpieczeństwa związanych z przekazywaniem danych poza obszar EOG można uzyskać kontaktując się ze Spółką drogą elektroniczną pod adresem: iod@aurechome.com lub na adres korespondencyjny Spółki.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez Spółkę:
 - a) przez okres obowiązywania zawartych umów, ich prawidłowego rozliczenia oraz do czasu przedawnienia potencjalnych roszczeń z nich wynikających, a także przez czas niezbędny do realizacji pozasądowych sposobów rozpatrywania sporów,
 - b) przez okres niezbędny do udokumentowania przez Spółkę przed organami administracji publicznej, w tym organem nadzoru w zakresie ochrony danych osobowych, prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych na nim spoczywających,
 - c) w celach archiwizacyjnych, gdy dotyczy to historii prowadzonej korespondencji i udzielanych odpowiedzi na zgłaszane zapytania – przez okres nie dłuższy niż 3 lata od pozyskania danych,
 - d) w celach marketingu bezpośredniego – do czasu zgłoszenia sprzeciwu na przetwarzanie danych w tym celu,
 - e) do czasu wycofania zgody na przetwarzanie danych lub ich dezaktualizacji (stwierdzonej przez Spółkę) – jeżeli przetwarzanie danych odbywa się za udzieloną przez Państwa zgodą.
7. Podanie przez Państwo danych osobowych:
 - a) w odniesieniu do dążenia zawarcia i realizacji umów – jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, a niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości jej zawarcia lub brakiem możliwości należytego jej wykonania,
 - b) w celach wynikających z przepisów prawa jest obligatoryjne na podstawie przytoczonych przepisów prawa,
 - c) w pozostałych celach – jest dobrowolne.
8. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, na zasadach i w przypadkach przewidzianych w przepisach RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez Spółkę w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów (o których była mowa powyżej – tj. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie danych z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, a w przypadku przetwarzania danych na potrzeby marketingu bezpośredniego, również prawo złożenia sprzeciwu w dowolnym momencie wobec przetwarzania Państwa danych w tym celu. W przypadku przetwarzania danych osobowych za udzieloną zgodą, przysługuje Państwu prawo wycofania zgody na przetwarzanie swoich danych w każdym czasie, jednakże bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania tych danych, które miało miejsce przed cofnięciem zgody. W celu skorzystania z przysługujących uprawnień, o których mowa powyżej, należy skontaktować się ze Spółką drogą elektroniczną – adres: iod@aurechome.com.
9. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Państwa sytuację.



10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mający siedzibę przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Regulamin Programu „POLECENIE W CENIE 2”

§1. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Za każdym razem kiedy w Regulaminie użyte zostanie jedno z poniższych pojęć, będzie ono miało przypisane poniższe znaczenie:
 - 1) **Regulamin** – niniejszy regulamin opisujący zasady Programu POLECENIE W CENIE 2 który jest dostępny na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> oraz w siedzibie Organizatora;
 - 2) **Organizator** – Partico spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000826437, NIP: 5272919524;
 - 3) **Program** – Program „POLECENIE W CENIE 2”;
 - 4) **Uczestnik** – Wyłącznie pełnoletnie, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby fizyczne, posiadające miejsce rezydencji podatkowej w Rzeczypospolitej Polskiej. Uczestnikiem może być Klient Polecający lub Klient Polecony, przy czym Uczestnik nie może być pracownikiem/współpracownikiem Organizatora czy innej spółki z grupy kapitałowej Organizatora jak również Uczestnik nie może być najbliższą rodziną takiej osoby (małżonkowie, wstępni, zstępni lub rodzeństwo itd.) czy podmiotami jakkolwiek powiązanymi (pośrednio lub bezpośrednio) ze sprzedażą lokali, przez którąkolwiek ze spółek należących do grupy kapitałowej Organizatora;
 - 5) **Klient Polecający** – Uczestnik, który zawarł z Organizatorem lub inną spółką z grupy kapitałowej Organizatora, umowę deweloperską lub umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu lub umowę przedwstępną sprzedaży dotyczącą lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego przez Organizatora albo tę spółkę z grupy kapitałowej **wpłacił już co najmniej 20% ceny opisanej w ww. umowie;**
 - 6) **Klient Polecony** – Uczestnik, który w dniu doręczenia Organizatorowi formularza zgłoszeniowego od Klienta Polecającego nie wyraził jeszcze zgody (albo wyraził ww. zgodę w okresie starszym niż 6 miesięcy przed dniem doręczenia Organizatorowi formularza zgłoszeniowego) na przetwarzanie danych osobowych przez Organizatora lub jakąkolwiek spółkę z grupy kapitałowej Organizatora ani nie zawarł z Organizatorem ani z żadną inną spółką z grupy kapitałowej Organizatora żadnej umowy, której przedmiotem byłby lokal mieszkalny lub usługowy, tj. m.in. umowy deweloperskiej, umowy rezerwacyjnej, umowy przedwstępnej sprzedaży;
 - 7) **Fabrica Ursus B** – Przedsięwzięcie deweloperskie „Fabrica Ursus B” realizowane przez Organizatora;
 - 8) **Nagroda** – nagroda pieniężna w wysokości 5.000,00 zł brutto, którą Organizator przyznaje Klientowi Polecającemu po spełnieniu wszystkich warunków określonych w § 2 Regulaminu.
2. Program obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 01.03.2026 r. do dnia 30.06.2026 r.



§2 ZASADY PROGRAMU

1. Klient polecający oraz Klient Polecony będą uprawnieni do wzięcia udziału w Programie i otrzymania Nagrody wyłącznie po łącznym spełnieniu wszystkich opisanych niżej przesłanek:
 - a. Klient Polecający oraz Klient Polecony muszą prawidłowo wypełnić i podpisać formularz zgłoszeniowy zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu wraz z akceptacją Regulaminu oraz udzieleniem zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w celach tam wskazanych (formularz dostępny będzie również na stronie internetowej <https://aurechome.pl/>);
 - b. w okresie trwania Programu Klient Polecający lub Klient Polecony muszą złożyć osobiście w siedzibie Organizatora oryginalny formularz, o którym mowa w punkcie a. powyżej;
 - c. nie później niż do ostatniego dnia trwania Programu Klient Polecony musi zawrzeć umowę deweloperską lub umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu zrealizowanego w ramach Fabrica Ursus B;
 - d. w terminie wskazanym w umowie deweloperskiej lub umowie zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu wymienionych w punkcie c. powyżej, ale nie później niż do ostatniego dnia trwania Programu, Klient Polecony musi wpłacić na konto Organizatora co najmniej 20% ceny brutto tego lokalu (za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Organizatora);
 - e. nie może dojść do rozwiązania (w jakikolwiek sposób) umowy łączącej Klienta Polecającego albo Klienta Poleconego z Organizatorem.
2. Organizator poinformuje Klienta Polecającego, że przysługuje mu Nagroda i przekaże ją przelewem na konto bankowe Klienta Polecającego (wskazane w formularzu zgłoszeniowym), w terminie miesiąca od dnia spełnienia się ostatniej z opisanych wyżej przesłanek. Kwota Nagrody określona w definicji obejmuje również wszelkie należne podatki, a zatem Klient Polecający sam będzie musiał uwzględnić ten fakt w swoim rozliczeniu podatkowym.
3. Brak spełnienia jakiejkolwiek przesłanki z opisanych powyżej (np. niezawarcie umowy przez Klienta Poleconego, rozwiązanie umowy z Klientem Polecającym, niezapłacenie ww. części ceny przez Klienta Polecającego lub Klienta Poleconego, przesłanie formularzy mailem czy przesłanie ich kopii) lub spełnienie jej częściowo (np. zapłacenie ww. części ceny lokalu po terminie opisanym powyżej albo w niższej wysokości), będzie równoznaczne z tym, że Klient Polecający nie będzie uprawniony do otrzymania Nagrody.
4. Jeżeli Organizator otrzyma formularz zgłoszeniowy podpisany przez osobę, która nie spełnia wymogów Uczestnika Programu, Organizator poinformuje o tym taką osobę w terminie miesiąca od otrzymania zgłoszenia.
5. Formularz zgłoszeniowy będzie dostępny w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> i stanowi on załącznik do Regulaminu.
6. Klient Polecający oraz Klient Polecony zobowiązani są do powiadamiania Organizatora (pisemnie w siedzibie Organizatora) o każdej zmianie danych zawartych w formularzu zgłoszeniowym, w terminie 7 dni od dnia powstania zmiany.



7. Niezależnie od liczby lokali, które będą objęte umową zawartą przez Klienta Poleconego (lub liczby umów zawartych przez Klienta Poleconego), Klient Polecający będzie zawsze uprawniony do otrzymania jednej Nagrody, w związku z poleceniem danego Klienta Poleconego.

§3 OPODATKOWANIE

1. Każdy Klient Polecający, który spełni wymienione wyżej przesłanki uzyska Nagrodę, przy czym w związku z tym, że Kwota Nagrody określona w definicji obejmuje również wszelkie należne podatki, Klient Polecający otrzyma pełną kwotę Nagrody przelewem na konto i następnie będzie musiał uwzględnić kwotę Nagrody w swoim rozliczeniu rocznym i odprowadzić stosowny podatek. Klient Polecający nie będzie uprawniony do dochodzenia od Organizatora jakichkolwiek roszczeń w związku z koniecznością dokonania ww. rozliczenia podatku (w szczególności roszczenia o zwrot zapłaconego podatku lub roszczenia o zwrot ewentualnych szkód spowodowanych nieprawidłowym rozliczeniem podatku).
2. W terminie do końca stycznia roku następującego po roku podatkowym Organizator prześle do urzędu skarbowego, a do końca lutego do Klienta Polecającego roczną deklarację PIT-11.

§4 SKARGI I REKLAMACJE

1. Reklamacje i skargi dotyczące uczestnictwa w Programie mogą być zgłaszane do Organizatora wyłącznie w formie pisemnej, na adres Organizatora ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa, w terminie 21 dni kalendarzowych od zajścia zdarzenia objętego reklamacją lub skargą (ale nie później niż w ciągu 100 dni od zakończenia Programu). Reklamacje lub skargi nie będą rozpatrywane, jeśli data ich nadania w placówce pocztowej lub data złożenia osobiście będzie późniejsza niż ta wskazana w zdaniu poprzedzającym.
2. Reklamacja i skarga muszą zawierać imię i nazwisko składającego reklamację, adres do korespondencji, a także opis podstaw reklamacji lub skargi.
3. Wynik rozpatrzenia reklamacji lub skargi zostanie wysłany listem poleconym na adres wskazany w treści reklamacji.
4. Organizator ma 14 dni od dnia doręczenia Organizatorowi reklamacji lub skargi na rozpatrzenie reklamacji lub skargi.

§5 ZMIANA REGULAMINU

1. Niniejszy Regulamin może być zmieniony w trakcie jego trwania (w tym także poprzez wydłużenie czy skrócenie okresu jego trwania), przy czym taka zmiana zostanie zamieszczona na stronie internetowej Organizatora, minimum 30 dni przed jej wejściem w życie.
2. Zmiany w Regulaminie nie mogą naruszać praw do Nagród nabytych przez Klientów Polecających do chwili zmiany w Regulaminie.
3. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie opublikowana na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> lub przesłana do Uczestników Programu pocztą lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pomocą wiadomości e-mail.
4. W przypadku zmiany Regulaminu Uczestnikowi Programu przysługuje prawo do rezygnacji z udziału w Programie.

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



§6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnicy mają prawo rezygnacji z uczestnictwa w Programie w dowolnym momencie, przy czym rezygnacja ma skutek natychmiastowy z chwilą doręczenia oświadczenia o rezygnacji osobiście. W takim przypadku Klient Polecający traci prawo do uzyskania Nagrody.
2. Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Klienta Polecającego lub Klienta Poleconego będzie oznaczało rezygnację z uczestnictwa w Programie.
3. Zasady przetwarzania danych określone zostały w Załączniku 2 do niniejszego Regulaminu.
4. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji, czy Uczestnik spełnia warunki udziału w Programie określone w niniejszym Regulaminie. W tym celu może zażądać od Uczestnika, w szczególności dowodu osobistego potwierdzającego pełnoletniość i tożsamość Uczestnika.
5. Program nie łączy się z innymi konkursami i promocjami Organizatora. Za Klienta Poleconego w rozumieniu niniejszego Regulaminu nie będzie uważana osoba, która rozpoczęła negocjacje z Organizatorem lub zawarła umowę z Organizatorem przed dniem obowiązywania Regulaminu.
6. Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i związane z organizacją Programu będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.03.2026 r.

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Załącznik nr 1 do Regulaminu Programu „POLECENIE W CENIE 2”
Formularz zgłoszeniowy

Warszawa, dnia roku

Program

Zarekomenduj znajomym osiedle Fabrica Ursus B i wygraj nagrodę pieniężną w wysokości 5.000 zł brutto
Celem Programu jest pozyskanie nowych klientów osiedla Fabrica Ursus B.
Zapraszamy do uczestnictwa w Programie

Oświadczenie o przystąpieniu do udziału w Programie przez Klienta Polecającego

Imię i nazwisko Uczestnika:

Pesel:

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji – o ile inny niż zamieszkania:

Telefon:

Email:

Osiedle i numer mieszkania zakupionego w inwestycji realizowanej przez spółkę z grupy Aurec Capital
.....

Nr rachunku bankowego:

Właściwy (ze względu na adres zamieszkania) Urząd Skarbowy:

Oświadczam, że:

1. Zgłaszam swój udział w Programie organizowanym przez spółkę Partico sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zwaną dalej Organizatorem,
3. zapoznałem/am* się z Regulaminem Programu (dalej „**Regulamin**”) i akceptuję jego treść,
4. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby Programu „POLECENIE W CENIE 2” przez Organizatora na zasadach określonych w Regulaminie,
5. wyrażam zgodę na przekazanie informacji o wygranej poprzez kontakt e-mailowy lub telefoniczny,
6. nie jestem pracownikiem Organizatora, członkiem rodziny pracownika Organizatora, o którym mowa w § 1 pkt. 2 Regulaminu oraz nie współpracuję z Organizatorem w zakresie obrotu nieruchomościami, pośrednictwa lub doradztwa w obrocie nieruchomościami,
7. prowadzę/nie prowadzę* jednoosobową działalność gospodarczą inną niż w zakresie obrotu nieruchomościami, pośrednictwa lub doradztwa w obrocie nieruchomościami,
8. w przypadku prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej – przyznana Nagroda nie ma związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i stanowić będzie przychód osobisty,

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



9. jestem świadom/a obowiązku podatkowego w podatku dochodowym od osób fizycznych, jaki będzie ciążył na mnie w związku z wypłatą Nagrody na moją rzecz.

** Niepotrzebne skreślić*

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis Klienta Polecającego

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Oświadczenie Klienta Poleconego

Ja niżej podpisany/a * (Pesel:)
zamieszkały/a * w przy ul.
posiadający/a * numer telefonu, adres email: oświadczam, że
zostało mi zarekomendowane nabycie lokalu mieszkalnego w Spółce Partico Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
przez Pana/Panią *

Oświadczam jednocześnie, że zapoznałem/am * się z Regulaminem Programu (dalej „**Regulamin**”) i akceptuję jego treść oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Organizatora, a także Aurec Capital Development Poland sp. z o.o., Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji sp. z o.o. oraz inne spółki z grupy kapitałowej Organizatora, na potrzeby: Programu „**POLECENIE W CENIE 2**”, a także w celach marketingowych (tj. m.in. w celu kontaktowania się ze mną i przekazania mi ofert i informacji handlowych na temat oferty sprzedaży Organizatora lub spółek z jego grupy kapitałowej).

** Niepotrzebne skreślić*

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis Klienta Poleconego

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@arechome.pl



Załącznik nr 2 Zasady przetwarzania danych osobowych

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Niniejszy dokument stanowi politykę informacyjną w zakresie ochrony danych osobowych dla nabywców lokali oraz praw z nimi związanych, a także potencjalnych nabywców lokali oraz osób ich reprezentujących

Szanowni Państwo,

w związku z obowiązkami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) przekazujemy informacje dotyczące sposobu przetwarzania Państwa danych oraz przysługujących z tego tytułu uprawnień.

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 7) RODO administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych jest **Partico sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Jutrzenki 111 A, 02-231 Warszawa (dalej jako: „Spółka”).
2. W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych, można skontaktować się ze Spółką drogą elektroniczną na adres iod@auRechome.com, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółki.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Spółkę w następujących celach oraz na poniższych podstawach prawnych:
 - a) dążenie do zawarcia ze Spółką umowy i jej realizacji, w szczególności umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu, umowy deweloperskiej i umowy sprzedaży (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
 - b) realizacja wymagań prawnych, w szczególności określonych przepisami podatkowymi, prawa budowlanego, ustawy o rachunkowości, o własności lokali, o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
 - c) bieżąca komunikacja w przedmiocie prowadzonych rozmów związanych z zawarciem umowy oraz prowadzenie korespondencji i odpowiadania na zapytania kierowane przez Państwa lub wyznaczone przez Państwo osoby, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - d) rozpatrywanie i dochodzenie roszczeń, obrona przed roszczeniami, a także w celach realizacji pozasądowych sposobów rozpatrywania sporów, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - e) obsługa reklamacji w ramach udzielonej rękojmi (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
 - f) przechowywanie danych dla celów archiwizacyjnych oraz na potrzeby wykazywania prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Spółce, co stanowi jej prawnie uzasadniony interes (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@auRechome.pl



- g) dla celów prowadzenia marketingu bezpośredniego, w tym profilowania danych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - h) wysyłanie informacji handlowych drogą elektroniczną pod wskazany adres e-mail – pod warunkiem wyrażenia odrębnej zgody na otrzymywanie tego typu informacji (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - i) przekazywanie ofert drogą telefoniczną, za pomocą urządzeń końcowych, w tym automatycznych systemów wywołujących – pod warunkiem wyrażenia odrębnej zgody na otrzymywanie tego typu informacji na wskazany numer telefonu (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - j) prowadzenie analiz statystycznych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - k) wsparcie w uzyskaniu i realizacji usług finansowych, w tym kredytowych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - l) wsparcie w uzyskaniu oraz realizacji usługi adaptacji i wykończenia wnętrza lokalu, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - m) wewnętrzna administracja procesami biznesowymi i administracyjnymi, realizowanymi w ramach Grupy Kapitałowej Aurec Capital, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Dane osobowe mogą być ujawniane do następujących podmiotów:
- a) podmiotów wspierających Spółkę w zakresie obsługi technicznej i informatycznej (w tym dostarczenia, wdrażania oraz serwisu oprogramowania i serwisu sprzętu informatycznego, usług hostingu i tym podobnych),
 - b) podmiotów świadczących na rzecz Spółki usługi prawne, administracyjne, notarialne, księgowo, informatyczne, marketingowe, konsultingowe, audytowe, doradcze, windykacyjne, brokerskie i z zakresu likwidacji szkód,
 - c) uczestników procesu inwestycyjnego,
 - d) wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialnemu za usunięcie zgłoszonej usterki bądź nieprawidłowości,
 - e) podmiotów realizujących usługi adaptacji i wykończenia wnętrza lokalu,
 - f) firm ubezpieczeniowych – w zakresie likwidacji szkód,
 - g) banków i instytucji finansowych, w tym instytucji finansujących inwestycję i prowadzących rachunek powierniczy zgodnie z przepisami prawa,
 - h) podmiotów świadczących usługi pośrednictwa finansowego,
 - i) organów podatkowych i innym uprawnionych organów administracji rządowej oraz samorządowej, a także organów wymiaru sprawiedliwości i innym uprawnionych instytucji (np. w zakresie nadzoru finansowego),
 - j) zarządców nieruchomości,
 - k) pośredników nieruchomości,
 - l) podmiotów z Grupy Kapitałowej Aurec Capital – w zakresie administrowania wewnętrznymi procesami administracyjnymi i biznesowymi w ramach Grupy Kapitałowej.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane przez Spółkę poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). W takim wypadku Spółka zagwarantuje wymagane prawnie środki ochrony danych osobowych, którymi będą (w zależności od przypadku): I) przekazanie danych do podmiotu zlokalizowanego w państwie trzecim, w stosunku do którego została wydana decyzja stwierdzająca odpowiedni stopień ochrony, zgodnie z wymaganiami art. 45 RODO, II) przekazanie danych realizowane na podstawie zawartej z podmiotem



trzecim umowy o transfer danych opartej na Standardowych Klauzulach Umownych przyjętych w drodze decyzji przez Komisję Europejską, III) przekazanie danych realizowane w ramach przyjętych wiążących reguł korporacyjnych, o których mowa w art. 47 RODO. Osobie, której dane są przekazywane w powyżej wskazanym przypadku przysługuje prawo do uzyskania kopii informacji na temat stosowanych zabezpieczeń. Więcej informacji dotyczących stosowanych przez Spółkę środków bezpieczeństwa związanych z przekazywaniem danych poza obszar EOG można uzyskać kontaktując się ze Spółką drogą elektroniczną pod adresem: iod@aurechome.com lub na adres korespondencyjny Spółki.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez Spółkę:
 - a) przez okres obowiązywania zawartych umów, ich prawidłowego rozliczenia oraz do czasu przedawnienia potencjalnych roszczeń z nich wynikających, a także przez czas niezbędny do realizacji pozasądowych sposobów rozpatrywania sporów,
 - b) przez okres niezbędny do udokumentowania przez Spółkę przed organami administracji publicznej, w tym organem nadzoru w zakresie ochrony danych osobowych, prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych na nim spoczywających,
 - c) w celach archiwizacyjnych, gdy dotyczy to historii prowadzonej korespondencji i udzielanych odpowiedzi na zgłaszane zapytania – przez okres nie dłuższy niż 3 lata od pozyskania danych,
 - d) w celach marketingu bezpośredniego – do czasu zgłoszenia sprzeciwu na przetwarzanie danych w tym celu,
 - e) do czasu wycofania zgody na przetwarzanie danych lub ich dezaktualizacji (stwierdzonej przez Spółkę) – jeżeli przetwarzanie danych odbywa się za udzieloną przez Państwa zgodą.
7. Podanie przez Państwo danych osobowych:
 - a) w odniesieniu do dążenia zawarcia i realizacji umów – jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, a niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości jej zawarcia lub brakiem możliwości należytego jej wykonania,
 - b) w celach wynikających z przepisów prawa jest obligatoryjne na podstawie przytoczonych przepisów prawa,
 - c) w pozostałych celach – jest dobrowolne.
8. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, na zasadach i w przypadkach przewidzianych w przepisach RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez Spółkę w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów (o których była mowa powyżej – tj. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie danych z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, a w przypadku przetwarzania danych na potrzeby marketingu bezpośredniego, również prawo złożenia sprzeciwu w dowolnym momencie wobec przetwarzania Państwa danych w tym celu. W przypadku przetwarzania danych osobowych za udzieloną zgodą, przysługuje Państwu prawo wycofania zgody na przetwarzanie swoich danych w każdym czasie, jednakże bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania tych danych, które miało miejsce przed cofnięciem zgody. W celu skorzystania z przysługujących uprawnień, o których mowa powyżej, należy skontaktować się ze Spółką drogą elektroniczną – adres: iod@aurechome.com.
9. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Państwa sytuację.



10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mający siedzibę przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Regulamin Programu „POLECENIE W CENIE 2”

§1. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Za każdym razem kiedy w Regulaminie użyte zostanie jedno z poniższych pojęć, będzie ono miało przypisane poniższe znaczenie:
 - 1) **Regulamin** – niniejszy regulamin opisujący zasady Programu POLECENIE W CENIE 2 który jest dostępny na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> oraz w siedzibie Organizatora;
 - 2) **Organizator** – Millare spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000913453, NIP: 5272966110;
 - 3) **Program** – Program „POLECENIE W CENIE 2”;
 - 4) **Uczestnik** – Wyłącznie pełnoletnie, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby fizyczne, posiadające miejsce rezydencji podatkowej w Rzeczypospolitej Polskiej. Uczestnikiem może być Klient Polecający lub Klient Polecony, przy czym Uczestnik nie może być pracownikiem/współpracownikiem Organizatora czy innej spółki z grupy kapitałowej Organizatora jak również Uczestnik nie może być najbliższą rodziną takiej osoby (małżonkowie, wstępni, zstępni lub rodzeństwo itd.) czy podmiotami jakkolwiek powiązаныmi (pośrednio lub bezpośrednio) ze sprzedażą lokali, przez którąkolwiek ze spółek należących do grupy kapitałowej Organizatora;
 - 5) **Klient Polecający** – Uczestnik, który zawarł z Organizatorem lub inną spółką z grupy kapitałowej Organizatora, umowę deweloperską lub umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu lub umowę przedwstępną sprzedaży dotyczącą lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego przez Organizatora albo tę spółkę z grupy kapitałowej **i wpłacił już co najmniej 20% ceny opisanej w ww. umowie;**
 - 6) **Klient Polecony** – Uczestnik, który w dniu doręczenia Organizatorowi formularza zgłoszeniowego od Klienta Polecającego nie wyraził jeszcze zgody (albo wyraził ww. zgodę w okresie starszym niż 6 miesięcy przed dniem doręczenia Organizatorowi formularza zgłoszeniowego) na przetwarzanie danych osobowych przez Organizatora lub jakąkolwiek spółkę z grupy kapitałowej Organizatora ani nie zawarł z Organizatorem ani z żadną inną spółką z grupy kapitałowej Organizatora żadnej umowy, której przedmiotem byłby lokal mieszkalny lub usługowy, tj. m.in. umowy deweloperskiej, umowy rezerwacyjnej, umowy przedwstępnej sprzedaży;
 - 7) **My Forest** – Przedsięwzięcie deweloperskie „My Forest” realizowane przez Organizatora;
 - 8) **Nagroda** – nagroda pieniężna w wysokości 5.000,00 zł brutto, którą Organizator przyznaje Klientowi Polecającemu po spełnieniu wszystkich warunków określonych w § 2 Regulaminu.
2. Program obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 01.03.2026 r. do dnia 30.06.2026 r.



§2 ZASADY PROGRAMU

1. Klient polecający oraz Klient Polecony będą uprawnieni do wzięcia udziału w Programie i otrzymania Nagrody wyłącznie po łącznym spełnieniu wszystkich opisanych niżej przesłanek:
 - a. Klient Polecający oraz Klient Polecony muszą prawidłowo wypełnić i podpisać formularz zgłoszeniowy zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu wraz z akceptacją Regulaminu oraz udzieleniem zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w celach tam wskazanych (formularz dostępny będzie również na stronie internetowej <https://aurechome.pl/>);
 - b. w okresie trwania Programu Klient Polecający lub Klient Polecony muszą złożyć osobiście w siedzibie Organizatora oryginalny formularz, o którym mowa w punkcie a. powyżej;
 - c. nie później niż do ostatniego dnia trwania Programu Klient Polecony musi zawrzeć umowę deweloperską lub umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu zrealizowanego w ramach Miasteczka Jutrzenki Dzielnica Hortensji;
 - d. w terminie wskazanym w umowie deweloperskiej lub umowie zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu wymienionych w punkcie c. powyżej, ale nie później niż do ostatniego dnia trwania Programu, Klient Polecony musi wpłacić na konto Organizatora co najmniej 20% ceny brutto tego lokalu (za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Organizatora);
 - e. nie może dojść do rozwiązania (w jakikolwiek sposób) umowy łączącej Klienta Polecającego albo Klienta Poleconego z Organizatorem.
2. Organizator poinformuje Klienta Polecającego, że przysługuje mu Nagroda i przekaże ją przelewem na konto bankowe Klienta Polecającego (wskazane w formularzu zgłoszeniowym), w terminie miesiąca od dnia spełnienia się ostatniej z opisanych wyżej przesłanek. Kwota Nagrody określona w definicji obejmuje również wszelkie należne podatki, a zatem Klient Polecający sam będzie musiał uwzględnić ten fakt w swoim rozliczeniu podatkowym.
3. Brak spełnienia jakiejkolwiek przesłanki z opisanych powyżej (np. niezawarcie umowy przez Klienta Poleconego, rozwiązanie umowy z Klientem Polecającym, niezapłacenie ww. części ceny przez Klienta Polecającego lub Klienta Poleconego, przesłanie formularzy mailem czy przesłanie ich kopii) lub spełnienie jej częściowo (np. zapłacenie ww. części ceny lokalu po terminie opisanym powyżej albo w niższej wysokości), będzie równoznaczne z tym, że Klient Polecający nie będzie uprawniony do otrzymania Nagrody.
4. Jeżeli Organizator otrzyma formularz zgłoszeniowy podpisany przez osobę, która nie spełnia wymogów Uczestnika Programu, Organizator poinformuje o tym taką osobę w terminie miesiąca od otrzymania zgłoszenia.
5. Formularz zgłoszeniowy będzie dostępny w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> i stanowi on załącznik do Regulaminu.
6. Klient Polecający oraz Klient Polecony zobowiązani są do powiadamiania Organizatora (pisemnie w siedzibie Organizatora) o każdej zmianie danych zawartych w formularzu zgłoszeniowym, w terminie 7 dni od dnia powstania zmiany.



7. Niezależnie od liczby lokali, które będą objęte umową zawartą przez Klienta Poleconego (lub liczby umów zawartych przez Klienta Poleconego), Klient Polecający będzie zawsze uprawniony do otrzymania jednej Nagrody, w związku z poleceniem danego Klienta Poleconego.

§3 OPODATKOWANIE

1. Każdy Klient Polecający, który spełni wymienione wyżej przesłanki uzyska Nagrodę, przy czym w związku z tym, że Kwota Nagrody określona w definicji obejmuje również wszelkie należne podatki, Klient Polecający otrzyma pełną kwotę Nagrody przelewem na konto i następnie będzie musiał uwzględnić kwotę Nagrody w swoim rozliczeniu rocznym i odprowadzić stosowny podatek. Klient Polecający nie będzie uprawniony do dochodzenia od Organizatora jakichkolwiek roszczeń w związku z koniecznością dokonania ww. rozliczenia podatku (w szczególności roszczenia o zwrot zapłaconego podatku lub roszczenia o zwrot ewentualnych szkód spowodowanych nieprawidłowym rozliczeniem podatku).
2. W terminie do końca stycznia roku następującego po roku podatkowym Organizator prześle do urzędu skarbowego, a do końca lutego do Klienta Polecającego roczną deklarację PIT-11.

§4 SKARGI I REKLAMACJE

1. Reklamacje i skargi dotyczące uczestnictwa w Programie mogą być zgłaszane do Organizatora wyłącznie w formie pisemnej, na adres Organizatora ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa, w terminie 21 dni kalendarzowych od zajścia zdarzenia objętego reklamacją lub skargą (ale nie później niż w ciągu 100 dni od zakończenia Programu). Reklamacje lub skargi nie będą rozpatrywane, jeśli data ich nadania w placówce pocztowej lub data złożenia osobiście będzie późniejsza niż ta wskazana w zdaniu poprzedzającym.
2. Reklamacja i skarga muszą zawierać imię i nazwisko składającego reklamację, adres do korespondencji, a także opis podstaw reklamacji lub skargi.
3. Wynik rozpatrzenia reklamacji lub skargi zostanie wysłany listem poleconym na adres wskazany w treści reklamacji.
4. Organizator ma 14 dni od dnia doręczenia Organizatorowi reklamacji lub skargi na rozpatrzenie reklamacji lub skargi.

§5 ZMIANA REGULAMINU

1. Niniejszy Regulamin może być zmieniony w trakcie jego trwania (w tym także poprzez wydłużenie czy skrócenie okresu jego trwania), przy czym taka zmiana zostanie zamieszczona na stronie internetowej Organizatora, minimum 30 dni przed jej wejściem w życie.
2. Zmiany w Regulaminie nie mogą naruszać praw do Nagród nabytych przez Klientów Polecających do chwili zmiany w Regulaminie.
3. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie opublikowana na stronie internetowej <https://aurechome.pl/> lub przesłana do Uczestników Programu pocztą lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pomocą wiadomości e-mail.
4. W przypadku zmiany Regulaminu Uczestnikowi Programu przysługuje prawo do rezygnacji z udziału w Programie.

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



§6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnicy mają prawo rezygnacji z uczestnictwa w Programie w dowolnym momencie, przy czym rezygnacja ma skutek natychmiastowy z chwilą doręczenia oświadczenia o rezygnacji osobiście. W takim przypadku Klient Polecający traci prawo do uzyskania Nagrody.
2. Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Klienta Polecającego lub Klienta Poleconego będzie oznaczało rezygnację z uczestnictwa w Programie.
3. Zasady przetwarzania danych określone zostały w Załączniku 2 do niniejszego Regulaminu.
4. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji, czy Uczestnik spełnia warunki udziału w Programie określone w niniejszym Regulaminie. W tym celu może zażądać od Uczestnika, w szczególności dowodu osobistego potwierdzającego pełnoletniość i tożsamość Uczestnika.
5. Program nie łączy się z innymi konkursami i promocjami Organizatora. Za Klienta Poleconego w rozumieniu niniejszego Regulaminu nie będzie uważana osoba, która rozpoczęła negocjacje z Organizatorem lub zawarła umowę z Organizatorem przed dniem obowiązywania Regulaminu.
6. Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i związane z organizacją Programu będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.03.2026 r.

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Załącznik nr 1 do Regulaminu Programu „POLECENIE W CENIE 2”
Formularz zgłoszeniowy

Warszawa, dnia roku

Program

Zarekomenduj znajomym osiedle My Forest i wygraj nagrodę pieniężną w wysokości 5.000 zł brutto
Celem Programu jest pozyskanie nowych klientów osiedla My Forest
Zapraszamy do uczestnictwa w Programie

Oświadczenie o przystąpieniu do udziału w Programie przez Klienta Polecającego

Imię i nazwisko Uczestnika:

Pesel:

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji – o ile inny niż zamieszkania:

Telefon:

Email:

Osiedle i numer mieszkania zakupionego w inwestycji realizowanej przez spółkę z grupy Aurec Capital
.....

Nr rachunku bankowego:

Właściwy (ze względu na adres zamieszkania) Urząd Skarbowy:

Oświadczam, że:

1. Zgłaszam swój udział w Programie organizowanym przez spółkę Millare sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zwaną dalej Organizatorem,
3. zapoznałem/am* się z Regulaminem Programu (dalej „**Regulamin**”) i akceptuję jego treść,
4. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby Programu „POLECENIE W CENIE 2” przez Organizatora na zasadach określonych w Regulaminie,
5. wyrażam zgodę na przekazanie informacji o wygranej poprzez kontakt e-mailowy lub telefoniczny,
6. nie jestem pracownikiem Organizatora, członkiem rodziny pracownika Organizatora, o którym mowa w § 1 pkt. 2 Regulaminu oraz nie współpracuję z Organizatorem w zakresie obrotu nieruchomości, pośrednictwa lub doradztwa w obrocie nieruchomościami,
7. prowadzę/nie prowadzę* jednoosobową działalność gospodarczą inną niż w zakresie obrotu nieruchomościami, pośrednictwa lub doradztwa w obrocie nieruchomościami,
8. w przypadku prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej – przyznana Nagroda nie ma związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i stanowić będzie przychód osobisty,

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



9. jestem świadom/a obowiązku podatkowego w podatku dochodowym od osób fizycznych, jaki będzie ciążył na mnie w związku z wypłatą Nagrody na moją rzecz.

** Niepotrzebne skreślić*

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis Klienta Polecającego

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Oświadczenie Klienta Poleconego

Ja niżej podpisany/a * (Pesel:)
zamieszkały/a * w przy ul.,
posiadający/a * numer telefonu, adres email: oświadczam, że
zostało mi zarekomendowane nabycie lokalu mieszkalnego w Spółce Millare Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
przez Pana/Panią *

Oświadczam jednocześnie, że zapoznałem/am * się z Regulaminem Programu (dalej „**Regulamin**”) i akceptuję jego treść oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Organizatora, a także Partico sp. z o.o., Aurec Capital Development Poland sp. z o.o. oraz inne spółki z grupy kapitałowej Organizatora, na potrzeby: Programu „**POLECENIE W CENIE 2**”, a także w celach marketingowych (tj. m.in. w celu kontaktowania się ze mną i przekazania mi ofert i informacji handlowych na temat oferty sprzedaży Organizatora lub spółek z jego grupy kapitałowej).

** Niepotrzebne skreślić*

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis Klienta Poleconego

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



Załącznik nr 2 Zasady przetwarzania danych osobowych

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Niniejszy dokument stanowi politykę informacyjną w zakresie ochrony danych osobowych dla nabywców lokali oraz praw z nimi związanych, a także potencjalnych nabywców lokali oraz osób ich reprezentujących

Szanowni Państwo,

w związku z obowiązkami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) przekazujemy informacje dotyczące sposobu przetwarzania Państwa danych oraz przysługujących z tego tytułu uprawnień.

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 7) RODO administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych jest **Millare sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Jutrzenki 111 A, 02-231 Warszawa (dalej jako: „Spółka”).
2. W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych, można skontaktować się ze Spółką drogą elektroniczną na adres iod@aurechome.com, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółki.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Spółkę w następujących celach oraz na poniższych podstawach prawnych:
 - a) dążenie do zawarcia ze Spółką umowy i jej realizacji, w szczególności umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu, umowy deweloperskiej i umowy sprzedaży (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
 - b) realizacja wymagań prawnych, w szczególności określonych przepisami podatkowymi, prawa budowlanego, ustawy o rachunkowości, o własności lokali, o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
 - c) bieżąca komunikacja w przedmiocie prowadzonych rozmów związanych z zawarciem umowy oraz prowadzenie korespondencji i odpowiadania na zapytania kierowane przez Państwa lub wyznaczone przez Państwo osoby, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - d) rozpatrywanie i dochodzenie roszczeń, obrona przed roszczeniami, a także w celach realizacji pozasądowych sposobów rozpatrywania sporów, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - e) obsługa reklamacji w ramach udzielonej rękojmi (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
 - f) przechowywanie danych dla celów archiwizacyjnych oraz na potrzeby wykazywania prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Spółce, co stanowi jej prawnie uzasadniony interes (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl



- g) dla celów prowadzenia marketingu bezpośredniego, w tym profilowania danych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - h) wysyłanie informacji handlowych drogą elektroniczną pod wskazany adres e-mail – pod warunkiem wyrażenia odrębnej zgody na otrzymywanie tego typu informacji (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - i) przekazywanie ofert drogą telefoniczną, za pomocą urządzeń końcowych, w tym automatycznych systemów wywołujących – pod warunkiem wyrażenia odrębnej zgody na otrzymywanie tego typu informacji na wskazany numer telefonu (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - j) prowadzenie analiz statystycznych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - k) wsparcie w uzyskaniu i realizacji usług finansowych, w tym kredytowych, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - l) wsparcie w uzyskaniu oraz realizacji usługi adaptacji i wykończenia wnętrza lokalu, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - m) wewnętrzna administracja procesami biznesowymi i administracyjnymi, realizowanymi w ramach Grupy Kapitałowej Aurec Capital, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółki (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Dane osobowe mogą być ujawniane do następujących podmiotów:
- a) podmiotów wspierających Spółkę w zakresie obsługi technicznej i informatycznej (w tym dostarczenia, wdrażania oraz serwisu oprogramowania i serwisu sprzętu informatycznego, usług hostingu i tym podobnych),
 - b) podmiotów świadczących na rzecz Spółki usługi prawne, administracyjne, notarialne, księgowo, informatyczne, marketingowe, konsultingowe, audytowe, doradcze, windykacyjne, brokerskie i z zakresu likwidacji szkód,
 - c) uczestników procesu inwestycyjnego,
 - d) wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialnemu za usunięcie zgłoszonej usterki bądź nieprawidłowości,
 - e) podmiotów realizujących usługi adaptacji i wykończenia wnętrza lokalu,
 - f) firm ubezpieczeniowych – w zakresie likwidacji szkód,
 - g) banków i instytucji finansowych, w tym instytucji finansujących inwestycję i prowadzących rachunek powierniczy zgodnie z przepisami prawa,
 - h) podmiotów świadczących usługi pośrednictwa finansowego,
 - i) organów podatkowych i innym uprawnionych organów administracji rządowej oraz samorządowej, a także organów wymiaru sprawiedliwości i innym uprawnionych instytucji (np. w zakresie nadzoru finansowego),
 - j) zarządców nieruchomości,
 - k) pośredników nieruchomości,
 - l) podmiotów z Grupy Kapitałowej Aurec Capital – w zakresie administrowania wewnętrznymi procesami administracyjnymi i biznesowymi w ramach Grupy Kapitałowej.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane przez Spółkę poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). W takim wypadku Spółka zagwarantuje wymagane prawnie środki ochrony danych osobowych, którymi będą (w zależności od przypadku): I) przekazanie danych do podmiotu zlokalizowanego w państwie trzecim, w stosunku do którego została wydana decyzja stwierdzająca odpowiedni stopień ochrony, zgodnie z wymaganiami art. 45 RODO, II) przekazanie danych realizowane na podstawie zawartej z podmiotem



trzecim umowy o transfer danych opartej na Standardowych Klauzulach Umownych przyjętych w drodze decyzji przez Komisję Europejską, III) przekazanie danych realizowane w ramach przyjętych wiążących reguł korporacyjnych, o których mowa w art. 47 RODO. Osobie, której dane są przekazywane w powyżej wskazanym przypadku przysługuje prawo do uzyskania kopii informacji na temat stosowanych zabezpieczeń. Więcej informacji dotyczących stosowanych przez Spółkę środków bezpieczeństwa związanych z przekazywaniem danych poza obszar EOG można uzyskać kontaktując się ze Spółką drogą elektroniczną pod adresem: iod@aurechome.com lub na adres korespondencyjny Spółki.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez Spółkę:
 - a) przez okres obowiązywania zawartych umów, ich prawidłowego rozliczenia oraz do czasu przedawnienia potencjalnych roszczeń z nich wynikających, a także przez czas niezbędny do realizacji pozasądowych sposobów rozpatrywania sporów,
 - b) przez okres niezbędny do udokumentowania przez Spółkę przed organami administracji publicznej, w tym organem nadzoru w zakresie ochrony danych osobowych, prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych na nim spoczywających,
 - c) w celach archiwizacyjnych, gdy dotyczy to historii prowadzonej korespondencji i udzielanych odpowiedzi na zgłaszane zapytania – przez okres nie dłuższy niż 3 lata od pozyskania danych,
 - d) w celach marketingu bezpośredniego – do czasu zgłoszenia sprzeciwu na przetwarzanie danych w tym celu,
 - e) do czasu wycofania zgody na przetwarzanie danych lub ich dezaktualizacji (stwierdzonej przez Spółkę) – jeżeli przetwarzanie danych odbywa się za udzieloną przez Państwa zgodą.
7. Podanie przez Państwo danych osobowych:
 - a) w odniesieniu do dążenia zawarcia i realizacji umów – jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, a niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości jej zawarcia lub brakiem możliwości należytego jej wykonania,
 - b) w celach wynikających z przepisów prawa jest obligatoryjne na podstawie przytoczonych przepisów prawa,
 - c) w pozostałych celach – jest dobrowolne.
8. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, na zasadach i w przypadkach przewidzianych w przepisach RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez Spółkę w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów (o których była mowa powyżej – tj. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie danych z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, a w przypadku przetwarzania danych na potrzeby marketingu bezpośredniego, również prawo złożenia sprzeciwu w dowolnym momencie wobec przetwarzania Państwa danych w tym celu. W przypadku przetwarzania danych osobowych za udzieloną zgodą, przysługuje Państwu prawo wycofania zgody na przetwarzanie swoich danych w każdym czasie, jednakże bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania tych danych, które miało miejsce przed cofnięciem zgody. W celu skorzystania z przysługujących uprawnień, o których mowa powyżej, należy skontaktować się ze Spółką drogą elektroniczną – adres: iod@aurechome.com.
9. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Państwa sytuację.



10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mający siedzibę przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Aurec Home Holding Sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A
02-231 Warszawa

tel. 882 558 111
e-mail: office@aurechome.pl